

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-20431-CPI-2/2017
Датум: 15.08.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву РАДОВАНЧЕВИЋ ГОРАНА из [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 25. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 41/2009 и 10/2013 – др. закон) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси:

З А К Л Ћ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ, захтев РАДОВАНЧЕВИЋ ГОРАНА из Лајковца, број ROP-LAJ-20431-CPI-2/2017 од 11.08.2017. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за стамбени објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), на кат. парцели бр. 7114 КО Јабучје, а за чију изградњу су издати локацијски услови бр. ROP-LAJ-20431-LOC-1/2017 од 07.08.2017. године, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

РАДОВАНЧЕВИЋ ГОРАН из Лајковца, поднео је овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Јабучју, на кат. парцели број 7114 КО Јабучје, а који је заведена под бројем ROP-LAJ-20431-CPI-2/2017 од 11.08.2017. године.

По пријему овог захтева надлежни орган је, поступајући по одредбама из члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) утврдио да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

1. Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а
2. Графичка документација
3. Пуномоће за подношење захтева

4. Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у износу од 3.000,00 динара и
5. Доказ о уплати општинске административна такса у износу од 248,00 динара

Увидом у сам захтев утврђује се да постоје формални недостаци који спречавају даље поступање органа у овом предмету, и то:

Инвеститор је у обавези, да у складу са чланом 25. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 41/2009 и 10/2013 – др. закон) и члана 2. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003 – др. закон...50/2016), а за потребе издавања грађевинске дозволе прилажи следећу документацију:

- **Доказ да је плаћена промена намена земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште**
- **Доказ о уплати републичке административне таксе**

Како нису испуњени услови прописани законом за издавање грађевинске дозволе уз навођење свих недостатака донет је закључак као у диспозитиву.

Инвеститор може једном поднети усаглашен захтев са отклоњеним недостацима у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30. дана од дана објављивања закључка на интернет страници, без обавезе плаћања надокнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се уложити приговор Општинском Већу, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл. пр. планер